

महाराष्ट्र राज्य सहकारी अपिल न्यायालय, मुंबई  
खंडपीठ या कार्यालयाचे दि.०१.०३.२०२४ ते  
दि.२८.०२.२०२५ या कालावधीतील भाडेकरार  
करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग,  
शासन निर्णय क्रमांक: जाभाक- २०२३/प्र.क्र.६६/२२ स,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०००३२  
दिनांक- २३/०४/२०२४

**वाचा:** १)शासन पत्र, सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग क्र.जाभाक- २०२३/ प्र.क्र.३१  
/२२-स, दि. २७/०९/२०२३.  
२)महाराष्ट्र राज्य सहकार अपिल न्यायालय, मुंबई यांचे जा.क्र.मरासअन्यामु  
/लेखा/भाडे करार/४७२/सन २०२४, दिनांक १०/०४/२०२४.

**प्रस्तावना :-**

संदर्भाधीन क्र.१ च्या पत्रान्वये महाराष्ट्र राज्य सहकारी अपिल न्यायालय, मुंबई हे न्यायालय व या न्यायालयाच्या अधिनस्त सहकार न्यायालय क्रमांक १ ते ४ ही न्यायालये मे. स्टील क्रेस्ट प्रा. लि., एपीजे हाऊस, ३ दिनशा वाच्छा रोड, चर्चगेट, मुंबई-२० यांच्या मालकीच्या जागेत ३रा, ५वा व ६ वा या मजल्यावर एकूण १४६६० चौ.फूट इतक्या जागेचा भाडे करारनामा दि.२८.०२.२०२४ रोजी संपुष्टात आला आहे.

तरी सदर न्यायालयीन जागेचा नवीन भाडे करारनामा दि.०१.०३.२०२४ ते दि.२८.०२.२०२९ या कालावधीचा (एकूण ५ वर्षांसाठी) जागा भाडे प्रति रु.२०३ चौ.फूट या दराने (पहिल्या २ वर्षांसाठी सन २०२४-२५ व २०२५-२६) दरमहा रु. ३५,११,६९२/- (दरमहा + १८% जी.एस.टी.) त्या पुढील १ वर्षासाठी (९% वाढ) करुन सन २०२६-२०२७ साठी रु.२२१.२७/-प्रति चौ.फूट या दराने दरमहा रु. ३८,२७,७४५/- (दरमहा + १८% जी.एस.टी.) व त्या पुढील प्रत्येक वर्षासाठी (५% वाढ) करुन सन २०२७-२०२८ साठी रु.२३२.३३/-प्रति चौ.फूट या दराने दरमहा रु. ४०,१९,०७१/- (दरमहा + १८% जी.एस.टी.), सन २०२८-२०२९ साठी रु.२४३.९५/-प्रति चौ.फूट या दराने दरमहा रु.४२,२०,०८५/- (दरमहा + १८% जी.एस.टी.) नुसार एकूण ५ वर्ष कालावधीचा भाडे करार करण्यास निबंधक, महाराष्ट्र राज्य सहकारी अपिल न्यायालय, मुंबई यांनी संदर्भाधीन क्र.२ च्या पत्रान्वये सादर केलेला प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधिन होता.

**शासन निर्णय :-**

महाराष्ट्र राज्य सहकारी अपिल न्यायालय, मुंबई हे न्यायालय व या न्यायालयाच्या अधिनस्त सहकार न्यायालय क्रमांक १ ते ४ ही न्यायालये मे. स्टील क्रेस्ट प्रा. लि., एपीजे हाऊस, ३ दिनशा वाच्छा रोड, चर्चगेट, मुंबई-२० यांच्या मालकीच्या जागेत ३रा, ५वा व ६ वा या मजल्यावर एकूण १४६६० चौ.फूट इतक्या जागेचा भाडे करारनामा दि.२८.०२.२०२४ रोजी संपुष्टात आला आहे.

त्यानुसार उक्त जागेचा यापुढील दि.०१.०३.२०२४ ते दि.२८.०२.२०२५ या कालावधीसाठी (एकूण १ वर्षासाठी) रु.२०३/- प्रति चौ.फूट या दराने दरमहा रु.२९,७६,०१०/-(रुपये एकोणतीस लाख शाहत्तर हजार दहा फक्त) (दरमहा + १८% जी.एस.टी.) याप्रमाणे जागा भाड्याने घेण्यास व भाडे प्रदान करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे..

२. हे आदेश वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८ मधील अ.क्र.१०, नियम ११५ अन्वये कार्यालयासाठी जागा भाड्याने घेण्यास व भाडे प्रदान करण्यास मंजूरी देण्याबाबत प्रशासकीय विभागाना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

३. उक्त शासन निर्णय, महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०४२३१४३०५५३७०२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( अंकुश शिंगाडे )

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१. मा. अपर मुख्य सचिव ( सहकार व पणन ), सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग , मंत्रालय, मुंबई,
२. सहकार आयुक्त तथा निबंधक महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्था, पुणे,
३. अध्यक्ष, महाराष्ट्र राज्य सहकार अपिल न्यायालय, मुंबई,
४. निबंधक, महाराष्ट्र राज्य सहकार अपिल न्यायालय, मुंबई,
५. महालेखापाल-१ (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
६. महालेखापाल-२ (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
७. महालेखापाल-१ (लेखापरिक्षण) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
८. महालेखापाल-२ (लेखापरिक्षण) महाराष्ट्र राज्य,
९. निवड नस्ती (२२-स).